

### Что заложено в тарифе регионального оператора, а что останется в тарифе управляющей компании?

**А.Б.:** Платить за обращение с отходами жители региона будут по единому тарифу, который в декабре утвердит департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области. В этот тариф заложены расходы на транспортирование, обработку, захоронение отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, а также расходы регоператора на строительство мусоросортировочных станций, откуда мусор будет идти на предприятия вторичной переработки, и реконструкцию мусорных полигонов на западе Вологодской области.

Плата за содержание контейнерной площадки в тариф регоператора не включена, она остается в тарифе управляющих компаний и ТСЖ. А вот суммы, заложенные в их тарифе на транспортирование и захоронение мусора, УК и ТСЖ должны исключить или при положительном решении общего собрания собственников перенести на другие статьи расходов по содержанию жилья.

### Как будут выставляться квитанции, нужно ли заключать договор с региональным оператором?

**А.Б.:** У регионального оператора будет два способа заключения договоров: либо с управляющими компаниями, либо напрямую с собственниками, если те на общем собрании приняли решение перейти на прямые расчеты. В первом случае квитанция, как и прежде, выставляет управляющая организация и затем перечисляет полагающуюся сумму регоператору, во втором — «Чистый След» будет выставлять жителям отдельные квитанции. Прямой договор с региональным оператором можно заключить в письменном виде (форма договора есть на сайте «Чистого следа») или в форме публичной оферты: оплатив первую квитанцию, Вы автоматически становитесь стороной договора.

### Как будет начисляться плата за мусор? Как быть с «резиновыми» квартирами, где проживает гораздо больше людей, чем зарегистрировано?

**А.Б.:** Плата будет начисляться, согласно изменениям, внесенным в федеральное законодательство, не на квадратные метры, а на человека. Платеж рассчитывается по формуле: тариф, умноженный на норматив для одного человека и на число зарегистрированных. Если в квартире никто не зарегистрирован, расчет ведется по числу собственников.

Региональный оператор имеет право проверить реальное число проживающих в квартире, составить акт и на его основании выставлять плату по числу фактически проживающих.

### Какие документы нужны, чтобы освободить себя от платы за мусор, пока не проживаешь в квартире?

**А.Б.:** Мы прекрасно понимаем, что если у человека в собственности два или больше объектов недвижимости, то одновременно во всех он находиться не может. Первоначально начисления будут выставлены на всю недвижимость — по числу зарегистрированных либо по числу собственников, как того требует закон. Но мы будем принимать заявления на перерасчет при предоставлении докумен-



## Мусорная реформа: как будем жить после 1 января

Фото: Алексей Игнатьев

Со следующего года в Вологодской области начнет действовать так называемая мусорная реформа, которая пока вызывает много вопросов у жителей. Как будет происходить начисление платы за мусор, кто будет выставлять квитанции, как часто мусор будет вывозиться и как решать вопрос с раздельным сбором — об этом и не только череповчане расспросили генерального директора ООО «Чистый След» (фирма выбрана оператором по обращению с отходами в западной зоне Вологодской области) Андрея Бредина на организованной для них встрече. Ответы на самые распространенные мы решили опубликовать.

тов, подтверждающих отсутствие человека по тому или иному адресу. Мы имеем право проверить достоверность предоставленных данных.

### С какой периодичностью будет вывозиться мусор?

**А.Б.:** В городе мы будем вывозить мусор каждый день, если иное не будет прописано в договоре с мусорообразователем (управляющей компанией, ТСЖ и др.).

### Куда обращаться если мусор никто не вывезет?

**А.Б.:** Так как договор у всех мусорообразователей будет заключен с региональным оператором, то обращаться нужно будет в первую очередь к нам, в «Чистый След». У нас уже работает единый телефон 643-644, в ближайшее время будет создан центр мониторинга, который будет принимать заявки, быстро их анализировать и оперативно реагировать.

Одна из причин, по которой мусор может быть не вывезен, — отсутствие адреса в территориальной схеме, то есть управляющая организация не сообщила о нем регоператору или администрации города. В таком случае после первого же обращения мы включаем эту точку в маршрут движения мусоровоза и со сле-

дующего дня вывозим оттуда отходы.

### Кто несет ответственность, если мусорная машина не смогла подъехать к контейнерной площадке и вывезти мусор?

**А.Б.:** Если перевозчик не смог забрать мусор, то он его не вывезет. Обязательным требованием к перевозчикам будет фотографирование контейнерной площадки до вывоза мусора и после него (фото будет автоматически уходить на сервер без возможности его редактирования), чтобы в проблемных ситуациях мы могли понять, кто должен нести ответственность: управляющая компания или перевозчик. Если по какой-то причине (припаркованные машины, раскопки во дворе и другое) мусоровоз не смог подъехать к контейнерам, нужно обращаться, прежде всего, в управляющую компанию, чтобы она разрешила эту ситуацию и обеспечила спецтехнику проезд. Если в ходе погрузки мусора контейнер был сломан, ответственность за его восстановление понесет перевозчик. Если управляющая организация получит штраф за не вывезенный по вине перевозчика мусор, санкции

будут переадресованы перевозчику.

### Кто будет убирать свалки мусора вне контейнерных площадок?

**А.Б.:** Узнав по заявкам о стихийных свалках, мы, согласно законодательству, должны выехать на место, определить, на чьей территории свалка, в течение пяти дней направить уведомление собственнику территории. Если за 30 дней собственник не убирает свалку, мы убираем ее своими силами и в судебном порядке взыскиваем с него свои расходы.

Если это свалка строительных или промышленных отходов, а не твердых коммунальных, информация передается в надзорные органы, которые проводят работу с собственником территории, ищут виновного и обязывают ответственных лиц убрать мусор, а также штрафуют за загрязнение окружающей среды.

### Во дворе нет контейнерной площадки, мусор выбрасываем в мусоропровод. Как его будут вывозить?

**А.Б.:** Управляющая организация может выкатить контейнеры, установленные под мусоропроводами в подъездах, в одно место, указанное в договоре с региональным оператором.

В Вологодской области для жителей городов утвержден норматив накопления мусора — 2,615 кубометра на человека в год, для жителей сельской местности — 2,105 кубометра в год. Юридические лица будут платить либо по утвержденным для их вида деятельности нормативам, либо за фактический объем мусора.

ром. Мусоровоз их разгрузит, и сотрудник управляющей компании установит контейнеры обратно. График приезда мусоровоза сформируется в первые дни работы перевозчика, УК будет знать, в какое время подъедет техника.

### Будет ли раздельный сбор мусора?

**А.Б.:** Реформой предусмотрено поэтапное введение раздельного сбора мусора, и мы будем это делать в дальнейшем, по заявлению жителей. Тем, кто захочет вести раздельный сбор, нужно будет сначала организовать контейнерную площадку, соответствующую всем стандартам. Более низкого норматива и тарифа для раздельного сбора мусора на данный момент не утверждено. Если дифференцированные нормативы и тарифы в будущем появятся, жителям до перехода на раздельный сбор целесообразно будет соразмерить экономию от более низкой платы за мусор и расходы на организацию раздельного сбора.

### Войдет ли в тариф утилизация строительного мусора? Куда выбрасывать окна, двери после ремонта в квартире? Может ли управляющая компания выбрасывать ветки или скошенную траву на контейнерную площадку?

**А.Б.:** Окна, двери и другой мусор после текущего ремонта в квартире — это крупногабаритные отходы, которые складываются на контейнерной площадке и которые вывезет региональный оператор, за них отдельно платить не нужно. Все, что связано с капитальным ремонтом и строительством (мешки с бетоном, трубы и т.д.), строительные компании или лица, которые сделали ремонт, должны утилизировать сами, сделав отдельную заявку на вывоз регоператору или перевозчику.

Обрезанные управляющей компанией ветки деревьев, скошенная трава относятся к твердым коммунальным отходам и тоже вывозятся региональным оператором в рамках тарифа, а вот вывоз спиленных деревьев управляющая компания должна организовать сама.

### На нашу контейнерную площадку несут мусор из нескольких домов, и нам приходится платить за вывоз мусора больше, чем копится в нашем доме. А как будет после реформы?

**А.Б.:** Если мусора на контейнерной площадке многоквартирного дома накопится больше, чем выставлено этому дому к оплате, мы вывезем весь мусор и дополнительную плату сверх норматива выставлять не будем, понимая, что на контейнерных площадках соседних домов мусора накопилось меньше. Единственный нюанс: чтобы не было свалки из-за «чужого» мусора, нужно будет перенести чей-то контейнер на ту площадку, которая более популярна у жителей этих домов. Это решается по договоренности с управляющими организациями и собственниками.